

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: ST-2840/2018

Dužnik (tvrtka, OIB, sjedište): Formasana d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vrbanićeva 24, OIB: 48787430817

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

U izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj je kontinuirano pratio tijek stečajnog postupka te stanje stečajne mase. U odnosu na prethodno izvješće nije došlo do promjena u pogledu poslovanja dužnika, budući da dužnik ne obavlja gospodarsku djelatnost, nema zaposlenika niti ugovorenih poslova, te ne postoje pretpostavke za nastavak poslovanja niti za izradu stečajnog plana.

Stečajni postupak se i nadalje vodi isključivo radi dovršetka unovčenja preostale imovine te rješavanja imovinsko-pravnih odnosa vezanih uz nekretninu u Supetru, na kojoj se vode paralelni ovršni postupci pred različitim sudovima.

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi se ovršni postupak pod poslovnim brojem Ovr-278/2022 (ranije Općinski sud u Splitu, Stalna služba Supetar, Ovr-1339/22, ranije Ovr-2984/16).

Istodobno se pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba Supetar, vodi ovršni postupak poslovnog broja Ovr-6811/2015, a sve u odnosu na istu nekretninu.

Trgovački sud u Zagrebu je dana 21.05.2024. i 02.08.2024. zatražio očitovanje Općinskog suda u Splitu, Stalne službe Supetar, radi ustupa navedenog ovršnog postupka Trgovačkom sudu u Zagrebu, sukladno članku 196. stavku 6. Stečajnog zakona, uz primjenu pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku. Dana 28.01.2026.g Financijska agencija dostavila je Izvještaj o provedenoj elektorničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 54997). Očekuje se da sud donese odluku o dosudi.

Zbog navedenih okolnosti stečajni postupak nije moguće zaključiti.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U izvještajnom razdoblju nije došlo do promjena u sastavu stečajne mase u odnosu na prethodno izvješće.

Unovčena imovina:

U stečajnom postupku prethodno su unovčene sljedeće nekretnine:

– Nekretnina u Zagrebu, Srebrnjak 73B, četverosobni stan s garažom i dvorištem, ostvarena kupovna u iznosu od 324.000,00 EUR.

– Nekretnina u Zagrebu, Srebrnjak 73C, trosobni stan s garažom i dvorištem, ostvarena kupovna u iznosu od 404.700,00 EUR.

Ročište radi diobe kupovnine održano je dana 07.05.2024. godine. Do danas nije doneseno rješenje o namirenju.

Neunovčena imovina:

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Splitu, ZK odjel Supetar, KO Selca, zk. ul. 1647, k.č. 1028/82, kuća s pripadajućim apartmanom u Supetru,

U izvještajnom razdoblju nije bilo isplata stečajnim vjerovnicima niti dioba.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će nastaviti poduzimati radnje radi procesnog razrješenja paralelnih ovršnih postupaka, inzistirati na postupanju nadležnih sudova u skladu sa Stečajnim zakonom te predložiti stečajnom sudu donošenje odluka vezane uz troškove unovčenja.

Mjesto i datum Zagreb, 17.veljače 2026.

Stečajni upravitelj: